



ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Hirigintza-gauaztea kudeatzeko eremuen eta plangintza-tresnen zerrenda honek indarrean dagoen legerian ezartzen direnak barne hartzen ditu. P6 plano serie honetan mugatu eta etiketatutakoak bakarrik eskatzen dira plangintza-tresna honetan.

1. La anterior relación de instrumentos de planeamiento y de ámbitos para la gestión de la ejecución urbanística comprende los establecidos en la legislación vigente. En el presente instrumento sólo se exigen los delimitados y etiquetados en esta serie de planos P6.

2. Jarduketa isolatuaren arloan, erainkuntzako esku hartze bat egin behar denean, proposatu den eraikinaren erakigarrtasun hartzatutako ordurako gauzatuakoa gainditzen duela egiaztatzen bada, lurzati hartzaileak automatikoki erakigarrtasun hartzatutako handitzearen ondoriozko lurzoru finkatugabaren kategoria hartuko du eta, beraz, zuzkidura jarduketatzen hartuko da.

2. En el ámbito de las actuaciones aisladas, si en el momento de una intervención constructiva, la edificabilidad ponderada propuesta supera la ya materializada, el terreno receptor adquirirá la categoría de suelo no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada y tendrá la consideración de actuación de dotación.

XEHAKATUTAKO ANTOLAMENDURAKO EREMUAK ETA TRESNA ZEHATZAK / ÁMBITOS PARA LA ORDENACION PORMENORIZADA E INSTRUMENTOS PRECISOS

Antolamendu xehekatutako eremuen muga
 Límites de ámbitos de ordenación pormenORIZADA

Xehekatutako zona zatitzea
 Límite subzonas

PGOU Hiri antolamenduraren plan orokorra / Plan general de ordenación urbana
 PE Sektoreko plana / Plan de sectorización
 PCPG Plangintza orokorraren baleragatze plana / Plan de compatibilización de planeamiento general
 PP Plan partziala / Plan parcial
 PP / PERU Hiri antolamenduraren plan berezia - hiri berrikuntzako plan berezia / Plan especial de ordenación urbana - plan especial de renovación urbana
 PER Birgintze integratuko plan berezia / Plan especial de rehabilitación integrada
 PEOD Homidura publikoaren antolamenduraren plan berezia / Plan especial de ordenación de dotaciones públicas
 PECP Zaintza eta babesteko plan berezia / Plan especial de conservación y protección

HIRIGINTZA KUDEAKETARAKO EREMUAK / ÁMBITOS PARA LA GESTIÓN URBANÍSTICA

Jarduketa bakarrak eta homidura jarduketak
 Actuaciones aisladas y de dotación

Jarduketa integratutakoak
 Actuaciones integradas

Egikaritze unitateak
 Unidades de ejecución

Sistema orokor barneratutakoak
 Sistemas generales incluidos

Homidura publikoak egikaritzeko jarduketak
 Actuaciones de ejecución de dotaciones públicas

Birgintze eta lehengoratzeko jarduketak
 Actuaciones de rehabilitación o regeneración

PLANO P6

Plan General de Ordenación Urbana Hiri Antolamenduraren Plan Orokorra

P.G.O.U. de LEZA ko H.A.P.O. LEZAKO UDALA (ARABA)

Programa leza **KUDEAKETA**

LEZA **GESTIÓN**

1:1000 **03/2023**

Diana Jurado Marta Cebazón Nuño Mijangos

Asistencia ambiental: Jon Asegunolaza