



Cuadrilla de Laguardia - Rioja Alavesa REGISTRO DE SALIDA / IRTEERA ERREGISTROA
Núm./Zenb.: 102/2021 Fecha/Data: 09/03/2021 12:53
Firma/Sinadura: TXc87gshfRzeb6LCKGI7ywwg



**IRISMEN DOKUMENTUA**

**DOCUMENTO DE ALCANCE**

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra  
hasierako onarpenerako dokumentua  
idazteko fasean

Eragin-eremua:  
Lezako udalerrria

**Ezaugarrien laburpena:  
ETXEBIZITZEN ESKAINTZA**

1. Aztertu diren alternatiben eta udalerrirako egokiena hautatu denaren arabera, bizitegi-eskaintzaren hurbilketa egin daiteke, kontuan hartuta HAPOK zehaztu egin beharko duela eskaintza hori, hura egin bitartean ematen diren etxebizitza berrien lizentziak ere kontuan hartuta.
2. Horrela, eraiki litezkeen 58 etxebizitza berrietatik 44 gaur egun Hiri Antolaketako Arauetan eraikigarriak diren orubeei dagozkie, eta 14 etxebizitza egikaritze-unitateetan dauden hiri-lurzoruei dagozkie.
3. Kontuan hartuta hiri-lurzoru finkatu gabe gisa sailkatutako lursail batzuk egikaritze-unitateetan modu berean sailkatuta zeudela indarreko Arau Subsidiarioetan, hiri-lurzoruan eraiki ahal izango diren etxebizitza berriak 6 dira..

Plan General de Ordenación Urbana en  
fase de redacción del documento para  
aprobación inicial

Ámbito de influencia:  
Municipio de Leza

**Resumen de las características:  
OFERTA RESIDENCIAL**

1. De acuerdo con las alternativas que se han estudiado y con aquella que se ha seleccionado como la más adecuado para el municipio, se puede hacer una aproximación de la oferta residencial teniendo en cuenta que el PGOU deberá concretarla, atendiendo también a las licencias de nuevas viviendas que se produzcan durante su elaboración.
2. Así tenemos que de las 58 nuevas viviendas que podrían edificarse 44 pertenecen a solares edificables actualmente en las NNSS y 14 viviendas corresponderían a suelo urbano en unidades de ejecución.
3. Teniendo en cuenta que parte de los terrenos que se clasifican como suelo urbano no consolidado en unidades de ejecución estaban clasificados de igual forma en las vigentes NNSS, el incremento de nuevas viviendas que podrán edificarse en suelo urbano no consolidado asciende a 6.

**JARDUERA EKONOMIKOETARAKO  
LURZORUAREN AURREIKUSPENA**

**PREVISIÓN DE SUELO PARA ACTIVIDADES  
ECONÓMICAS.**

1. Indarrean dagoen plangintzak mantendu egiten du arau subsidiarioen egungo aurreikuspena *La Lombilla* eremurako, upategi tradizionalaren erabilera nagusi gisa.
2. Gainera, HAPOK eutsi egiten dio upeltegien erabilerak hiriguneko bizitegi-sarearekin bateragarri egiteari.
3. Jarduera ekonomiko berriak hartzeko, planak helburu horretarako lurzoru berri bat sortzea planteatzen du, *Berberanarako*

1. El planeamiento vigente mantiene la previsión actual de las NNSS para la zona de *La Lombilla*, destinada a como uso principal de Bodega Tradicional.
2. Además el PGOU mantiene la posibilidad de mantener la compatibilizar los usos de bodegas con el tejido residencial existente en el núcleo urbano.
3. Para albergar nuevas actividades económicas, el plan plantea la creación de un nuevo suelo destinado a este fin, en torno al *camino Berberana*.

Bidearen inguruan. Lurzoru horretarako 1,2 Ha-ko azalera erabiliko litzateke. Gutxi gorabehera, 12-14 pabiloi eraikiko dira, horietatik % 10 tailerretarako, % 50 nabeetarako eta % 40 upategi txikietarako.

Plan horrek tokiko biztanleria kopuruan / bisitari kopuruan / egoera soziolinguistikoa izan dezakeen eragina neurtzeko irismen-dokumentua egitea eskatu dio Lezako Udalak Arabako Errioxako Kuadrillako Euskara Zerbitzuari.

Horretarako, plan horrek hizkuntza-inpaktuaren azterlana egiteko beharrik ote duen jakiteko beharrezkoak diren indizeen kalkulua egin da.

Plan horren bidez aurreikus daitekeen biztanle/bisitari berrien kopurua 202koa da. Hori oinarri hartuta, hauek izan dira indizeen emaitzak:

- Euskararen proiektzio-indizea: -0,94
- Hauskortasun-indizea: 3,64
- Bilakaera-indizea: 1,06

Emaitza horiek aintzat hartuta, HAPOren gaineko hizkuntza-inpaktua EZ DAGO EGIN BEHARRIK.

Irismen-dokumentu hau, delako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren espedienteari gehituko zaio, balioa izan dezan.

Laguardian, 2021eko martxoaren 9an

Se destinaría a este suelo una superficie de 1,2 Ha. La estimación aproximada del número de pabellones a construir es de unos 12-14, de los cuales el 10% podría ser para talleres, el 50 % para naves y el 40 % para pequeñas bodegas.

El Ayuntamiento de Leza ha solicitado al Servicio de Euskera de la Cuadrilla de Rioja Alavesa la elaboración de un documento de alcance para medir la incidencia de dicho plan en el número de habitantes, visitantes y situación sociolingüística.

Para ello, se ha realizado un cálculo de los índices necesarios para conocer si dicho plan tiene necesidad de realizar un estudio de impacto lingüístico.

Número posible de nuevos habitantes/visitantes a través de este plan de: 202

En base a ello, los resultados de los índices han sido los siguientes:

- Índice de proyección del euskera: -1,94
- Índice de fragilidad: 3,64
- Índice de evolución: 1,06

Teniendo en cuenta estos resultados, el impacto lingüístico sobre el PGOU no es necesario realizarlo.

El presente documento de alcance se incorporará para su validez al correspondiente expediente del Plan General de Ordenación Urbana.

En Laguardia, a 09 de marzo de 2021



Arantzazu Lopez de Alda Martinez  
Euskara Zerbitzua