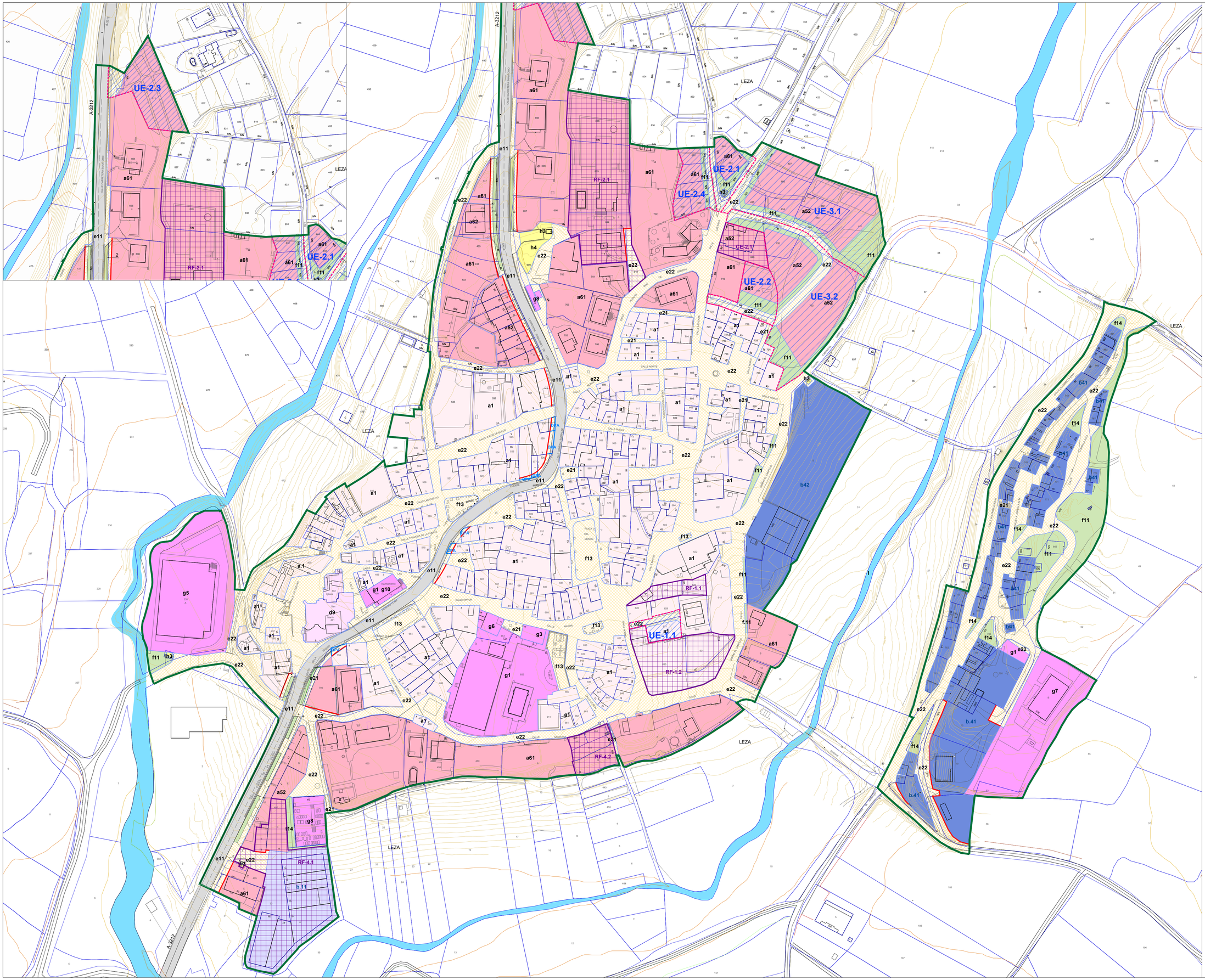

ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIOS

1. Plano honen karatulan aipatutako azpizonen zerrendak "Arabako Hiri Plangintzaren Normalizaziorako Sistema" oro har sorturiko guztiak barne hartzen ditu. Aurrekoetatik, P4 plano serie honetan marraztunik eta elketaturik azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-tresna honetan.
1. La relación de las subzonas enumeradas en la carátula de este plano comprende todas las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores, en el presente instrumento de planeamiento sólo existen las que aparecen dibujadas y etiquetadas en esta serie de planos P4.

HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- Hiri lurzorua / Suelo urbano
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarria / Suelo urbanizable sectorizado
- Sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarria / Suelo urbanizable no sectorizado
- UE — Urbanizazio bidez finkatu gabeko hiri-lurzorua E.U.an / Suelo urbano no consolidado por la urbanización en U.E.

BIZITEGI AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS RESIDENCIALES

- a1 Hirigune zaharrak / Asentamientos antiguos urbanos
- a2 Landa herrigune zaharrak / Asentamientos antiguos rurales
- a3 Zabalgunea edo mistoa / Ensanche o mixta
- a4 Eraikin irekia / Edificación abierta
- a51 Garapen baxuko irekia / Abierta de bajo desarrollo
- a52 Familia bakarreko atxikia / Unifamiliar adosada
- a61 Familia bakarrekoa / Unifamiliar
- a62 Bi familiakoa / Bifamiliar

INDUSTRIA AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS INDUSTRIALES

- b11 Intentsiboa / Intensiva
- b2 Berezia / Especial
- b3 Parke teknologikoa / Parque tecnológico
- b12 Isolatua / Aislada
- b41 Upeltegi tradizionala / Bodega tradicional
- b42 Upeltegi isolatua / Bodega aislada

HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILEREN AZPIZONAK / SUBZONAS DE USOS TERCIARIOS

- c1 Generikoa edo arrunta / Genérico o común
- c21 Saltoki arruntak / Comercios comunes
- c22 Saltoki handietako komertziala / Comercial de grandes superficies
- c3 Ostalaritza / Hostelería
- c4 Bulegoak / Oficinas
- c5 Enpresa parkeak / Parques empresariales

EKIPAMENDU KOMUNITARIOREN AZPIZONA / SUBZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

- d Pribatuak / Privadas
- g Publikoak / Públicas
- 1 Generikoa / Genérico
- 2 Irakaskuntza / Docente
- 3 Kultura / Cultural
- 4 Jolasak / Recreativo
- 5 Kirola / Deportivo
- 6 Osasuna / Sanitario
- 7 Gizarte zerbitzuak / Servicios sociales
- 8 Zerbitzu publikoak / Servicios públicos
- 9 Erlijioa / Religioso
- 10 Erakundeak / Institucional

KOMUNIKAZIOETARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE COMUNICACIONES

- e11 Errepideak / Carreteras
- e21 Oinezkoentzakoak / Peatonales
- e12 Kaleak / Calles
- e22 Oinezkoentzako tolerantziadunak / Peatonales con tolerancia
- e13 Aparkaleku eremuak / Areas de aparcamiento
- e3 Trenbideak / Ferroviarias

ESPAZIO LIBREEN AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE ESPACIOS LIBRES

- f11 Parkeak eta lorategiak / Parques y jardines
- f13 Oinezkoentzako guneak eta plazak / Plazas y áreas peatonales
- f12 Haurrentzako jolastokiak / Areas de juego de niños
- f14 Ezpondak eta ertz espazioak / Taludes y espacios de borde

ZERBITZU AZPIEGITUREN AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PÚBLICAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

- h1 Ur-hornidurakoak / Abastecimiento de agua
- h2 Ur-saneamendukoak / Saneamiento de agua
- h3 Argindar ekoizpen eta hornidurakoak / Producción y suministro de energía eléctrica
- h4 Hondakinak, gasa, teleko, beste batzuk... / Residuos, gas, teleco, otras...

AZALEKO JABARI PUBLIKO HIDRAULIKOTARAKO AZPIZONAK / SUBZONAS DE DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO SUPERFICIAL

- i Ur jabari publikoa / Dominio público hidráulico

BESTE ZEHAZTAPEN BATZUK / OTRAS DETERMINACIONES

- RF/CE Baldintza berezipean dauden eraikin eta lursailak / Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas
- FO/DI Antolamenduz kanpo / Plangintzarekin bat ez datorrena / Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento
- Lursailaren lerrokadura berria / Nueva alineación de parcela

PLANO P4

Plan General de Ordenación Urbana Hiri Antolamenduaren Plan Orokorra

P.G.O.U. de LEZA ko H.A.P.O.
AYUNTAMIENTO DE LEZA (ÁLAVA) LEZAKO UDALA (ARABA)

Plancaren izena
LEZA KALIFIKAZIO XEHATUA

Nombre del Plano
LEZA CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

Fila / Columna	Lerroa / Zutabea	Hoja cartográfica	Kartografia orria	Escala	Fecha
				1:1000	06/2025

Diana Jurado · Marta Cobezón · Nuño Maltzones

Asistencia ambiental: Jon Aseguinolaza