ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Arkeologia eremuen, lehendik dagoen eraikuntzaren eta eraikuntza berriaren arauketaren egoera desberdinak, karatulan agertzen direnak, "Arabako Hiri Plangintzaren Normalizaziorako Sistemak" oro har sorturikoekin bat datoz. Aurreko aukeratatik, P5 plano serie honetan marrazturik azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-tresna honetan.
1. Las diversas situaciones de las zonas arqueológicas, la edificación preexistente y la regulación de la nueva edificación contenidas en la carátula responden a las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores posibilidades, en el presente instrumento sólo existen las que aparecen dibujadas en esta serie de planos P5.

2. Eraikuntza berririk marraztu ez den lur eraikigarrietan, hura dagokien azpizonetako berariazko araudian jasotzen diren idatzizko parametroez arautzen da. Lehendik dagoen eraikuntzaren erregimenak eragiten dien eraikuntzen eta arkeologia eremuen kasuan, horietako bakoitzaren fitxa partikularretan adierazten denari jarraituko zaio. Fitxa horiek Hirigintza Arauen eranskin moduan doaz.
2. En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, ésta se regula por los parámetros escritos contenidos en la norma específica de las subzonas respectivas. En el caso de las edificaciones afectadas por el régimen de la edificación preexistente y de las zonas arqueológicas se estará a lo que se señala en las fichas particulares de cada una de ellas, incluidas como Anexo a las Normas Urbanísticas.

KALIFIKAZIO XEHAKATUA/ CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

- Xehetasunezko zona zatitzea
  Límite subzonas

KATALOGOA / CATÁLOGO

- nº — Eraikin katalogatua
  Edificación catalogada
- Nº — Eremu arkeologikoak eta presuntziokoak
  Zonas arqueológicas y de presunción
- nº — Bodega-kalatua
  Bodega-calado
- Babes ingurunea
  Entorno de protección (ver ficha)

BESTE ZEHAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES

- RF/CE — Baldintza berezipean dauden eraikin eta lurzatiak
  Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas (Regularización de Fincas / otras Condiciones Específicas)
- FUORA — Antolamenduz kanpo / Plangintzarekin bat ez datorrena
  Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento
- 602.5 — Sestra mantendua
  Rasante mantenida
- 319.5 (320) — Sestra berria (zaharra)
  Rasante nueva (anterior)

ERAIKUNTZA / EDIFICACIÓN

- Beheko solairuan eraikigarria
  Edificable en planta baja
- Goi solairuetan eraikigarria
  Edificable en plantas altas
- Sestra azpian eraikigarria
  Edificable bajo rasante
- Atikoan edo teilatupean eraikigarria
  Edificable en planta ático o bajocubierta
- Erabilera publikodun arkupea behe solairuan
  Porche uso público en planta baja
- Eremu ireki pribatua eta eraikiezina
  Espacio privado abierto no edificable
- Eremu libre pribatu eraikiezina
  Espacio libre privado no edificable
- Fatxadaren gehieneko lerroa
  Línea de fachada máxima
- Fatxadaren nahitaezko lerroa
  Línea de fachada obligatoria
- Altuera banatzeko lerroa
  Línea de separación de alturas
- II (ab) / 1 — Sestra azpian / Bajo rasante
  Atikoa edo teilatupeko / Ático y/o bajo cubierta
  Sestraren gaineko malak / Alturas sobre rasante

BABES EREMUAK / ZONAS DE PROTECCIÓN

ERREPIDEAK / CARRETERAS

- Eraikuntza lerroa
  Línea de edificación
- Zortasun-lerroa
  Línea de servidumbre

URA / RIOS

- Eraikuntzaren gutxieneko atzera-egitea
  Retiro mínimo edificación
- FP — Lehentasunezko fluxua
  Flujo preferente
- 100 — Uholde-arriskua 100 urte
  Inundabilidad 100 años
- 500 — Uholde-arriskua 500 urte
  Inundabilidad 500 años

PLANO P5

Plan General de Ordenación Urbana | Hiri Antolamenduaren Plan Orokorra

P.G.O.U. de LEZA (ÁLAVA) — ko H.A.P.O. LEZAKO UDALA (ARABA)

Nombre de la obra: LEZA — ERAIKUNTZA

Nombre del Plano: LEZA — EDIFICACIÓN

Nº / Zenbakia	Leyenda / Zuzkidura	Hoja cartográfica	Kartografia orria	Escala	Fecha	Data
				1:1000	06/2025	

Diana Jurado · Marta Cabezón · Nuño Maltones

Asistencia ambiental: Jon Aseguinolaza