AOP.01
PGOU

AOP.02
PGOU

AOP.03
PGOU

AOP.04
PGOU

AOP.05
PGOU

AI-2.3
UE-2.3

AI-2.1
UE-2.1

AI-2.4
UE-2.4

AI-3.1
UE-3.1

AI-2.2
UE-2.2

AI-3.2
UE-3.2

AI-1.1
UE-1.1

AD-2.1
AD-2.2
AD-2.3
AD-1.1
AD-1.2
AD-1.3
AD-1.4
AD-1.5
AD-1.6
AD-1.7

LEZA

A-3212

ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Hirigintza-gauzatzea kudeatzeko eremuen eta plangintza-tresnen zerrenda honek indarrean dagoen legerian ezartzen direnak barne hartzen ditu. P6 plano serie honetan mugatu eta etiketatutakoak bakarrik eskatzen dira plangintza-tresna honetan.
1. La anterior relación de instrumentos de planeamiento y de ámbitos para la gestión de la ejecución urbanística comprende los establecidos en la legislación vigente. En el presente instrumento sólo se exigen los delimitados y etiquetados en esta serie de planos P6.

2. Jarduketa isolatuen arloan, erainkuntzako esku hartze bat egin behar denean, proposatu den eraikinaren eraikigarritasun haztatuak ordurako gauzatutakoa gainditzen duela egiaztatzen bada, lurzati hartzaileak automatikoki eraikigarritasun haztatua handitzearen ondorioz lurzoru finkatugabearen kategoria hartuko du eta, beraz, zuzkidura jarduketatzat hartuko da.
2. En el ámbito de las actuaciones aisladas, si en el momento de una intervención constructiva, la edificabilidad ponderada propuesta supera la ya materializada, el terreno receptor adquirirá la categoría de suelo no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada y tendrá la consideración de actuación de dotación.

XEHAKATUTAKO ANTOLAMENDURAKO EREMUAK ETA TRESNA ZEHATZAK / AMBITOS PARA LA ORDENACION PORMENORIZADA E INSTRUMENTOS PRECISOS

- Antolamendu xehekatuaren eremuen muga
  Límites de ámbitos de ordenación pormenorizada
- Xehetasunezko zona zatitzea
  Límite subzonas

PGOU	Hiri antolamenduaren plan orokorra / Plan general de ordenación urbana
PS	Sektorizatze plana / Plan de sectorización
PCPG	Plangintza orokorraren bateragarritze plana / Plan de compatibilización de planeamiento general
PP	Plan partziala / Plan parcial
PE / PERU	Hiri antolamenduaren plan berezia - hiri berrikuntzako plan berezia / Plan especial de ordenación urbana - plan especial de renovación urbana
PERI	Birgaitze integratuko plan berezia / Plan especial de rehabilitación integrada
PEOD	Hornidura publikoen antolamenduaren plan berezia / Plan especial de ordenación de dotaciones públicas
PECP	Zaintzeko eta babesteko plan berezia / Plan especial de conservación y protección

HIRIGINTZA KUDEAKETARAKO EREMUAK / AMBITOS PARA LA GESTION URBANISTICA

- Jarduketa bakarrak eta hornidura jarduketak
  Actuaciones aisladas y de dotación
- AI — Jarduketa integratuak
  Actuaciones integradas
  - UE — Egikaritze unitateak
    Unidades de ejecución
  - SG — Sistema orokor barneratuak
    Sistemas generales incluidos
- AD — Hornidura publikoak egikaritzeko jarduketak
  Actuaciones de ejecución de dotaciones públicas
- AR — Birgaitze eta lehengoratzeko jarduketak
  Actuaciones de rehabilitación o regeneración

PLANO P6

Plan General de Ordenación Urbana | Hiri Antolamenduaren Plan Orokorra

P.G.O.U. de LEZA ko H.A.P.O.
AYUNTAMIENTO DE LEZA (ÁLAVA) LEZAKO UDALA (ARABA)

Plancaren izena / Nombre del Plano: LEZA — KUDEAKETA / GESTIÓN

No / Zuzkina	Lerroa / Zuloa	Hizk ortografia	Kartografia zuz	Eremu	Escala	Fecha
					1:1000	06/2025

Diana Jurado | Marta Cabezón | Nuño Maltzones

Asistencia ambiental: Jon Aseguinolaza